

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc phát sinh liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai; kết quả và các giải pháp thực hiện xử lý, giải quyết các trường hợp làm nhà trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn

Ngày 27/3/2024, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp, nghe Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc phát sinh liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai; Kết quả và các giải pháp thực hiện xử lý, giải quyết các trường hợp làm nhà trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn. Đồng chí **Nguyễn Trọng Hải**, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Lãnh đạo UBND và Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải**, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đối với nội dung đề xuất giải quyết các vướng mắc phát sinh liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố; chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tư pháp phối hợp và hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc tham mưu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

II. Đối với việc giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố:

1.1. Căn cứ chỉ tiêu được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/02/2024, huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị, các tổ chức đoàn thể, xã hội tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, chủ trương của tỉnh và địa phương trong công tác giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất. Trong đó, tập trung tuyên truyền về quyền lợi, lợi ích của nhân dân trong việc công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... khuyến khích các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng mục đích, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, nhằm tạo sự đồng thuận và hưởng ứng của nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện.

1.2. Thành lập và duy trì hoạt động của các Tổ công tác hỗ trợ nhân dân trong việc thực hiện, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai và tổ chức tư vấn, hỗ trợ tại cơ sở, hạn chế việc đi lại của nhân dân, gồm cán bộ, công chức các cơ quan như: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế, cán bộ ngân hàng... nhằm hỗ trợ nhân dân trong quá trình kê khai, đăng ký, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

1.3. Chủ động báo cáo cấp ủy cấp huyện, cân đối kinh phí của địa phương, xây dựng các chương trình, kế hoạch, Đề án hỗ trợ về kinh phí thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với các hộ gia đình chính sách để giải quyết, xử lý các trường hợp sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định.

1.4. Đề nghị các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy trong hợp giao ban thường trực (*tuần, tháng, quý, năm*) đưa nội dung yêu cầu UBND cấp huyện báo cáo kết quả xử lý các trường hợp sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất và chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, giám sát việc thực hiện nội dung này, cương quyết không để phát sinh. Trường hợp địa phương để phát sinh, sẽ xem xét xử lý trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền địa phương theo quy định của pháp luật.

1.5. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát và hoàn thiện trình tự, thủ tục, hồ sơ trình bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định.

1.6. Chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật. Đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền, UBND các

huyện, thị xã, thành phố kịp thời tổng hợp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan để kịp thời hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

2.1. Tổ chức kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất.

2.2. Chủ động phối hợp với UBND huyện Si Ma Cai rà soát số liệu các trường hợp sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn, tham mưu điều chỉnh chỉ tiêu được giao tại Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND tỉnh.

3. **Giao Cục Thuế tỉnh** chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Mường Khương xem xét và giải quyết nội dung kiến nghị của UBND huyện Mường Khương trong việc phối hợp thực hiện, cách thức giải quyết các thủ tục kê khai thuế đảm bảo đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện và hạn chế việc đi lại nhiều lần của người dân,...

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 27/3/2024, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CVP, PCCP2;
- Lưu: VT, TN1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Ngọc Bích